АДМИНИСТРАЦИЯ
РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 51-700
e-mail: ruza_region_ruza@mosreg.ru, ruza_og_argo@mosreg.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

от 09.10.2026 № 11Их-403

№ _____ от _____

В Комитет по конкурентной политике
Московской области

Администрация Рузского муниципального округа Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:19:0040307:1091,
- площадь: 783кв.м.,
- категория земель: Земли населенных пунктов,
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, м.о. Рузский, д. Лыщиково (далее – Земельный участок), сообщает.

Изменения, согласно решения Совета депутатов Рузского городского округа от 12.12.2025 № 360/61 «О внесении изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 06.03.2019 № 337/35» не затрагивают границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040307:1091.

В границах Земельного участка расположены следующие объекты, а именно: бетонная плита, которая не является объектом недвижимого имущества и не относится к объектам капитального строительства, не находится в муниципальной или государственной собственности, не принадлежит гражданам или юридическим лицам.

В границах Земельного участка расположены инженерные коммуникации, размещенные в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ, а именно: полиэтиленовый газопровод низкого давления (Р≤0,005 МПа) диаметром 110 мм.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования,

территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, (далее – ЗК РФ) в отношении указанного Земельного участка проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель Главы
Рузского муниципального округа С.А. Куненков

Краснова Яна Владимировна
Управление земельных отношений, заместитель начальника управления
+7(49627)20-240, kabinet_200@bk.ru